

MEDIENMITTEILUNG

20. November 2017 | bonainvest AG | 4503 Solothurn

Spatenstich für die Überbauung Am Baumgarten

Baustart des Projekts Am Baumgarten in Unterägeri

Unterägeri/Solothurn: Am Montag, 20. November 2017, erfolgte in Unterägeri der Spatenstich zur Überbauung Am Baumgarten. Das zukunftsorientierte Projekt auf dem Areal der Stiftung St. Anna umfasst drei Neubauten mit 27 Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern nach dem Konzept bonacasa Smart Living. Das in die Jahre gekommene Gesundheitshaus weicht einem Neubau: dieser bietet 13 Residenzwohnungen und Dienstleistungsflächen für gesundheitsbezogene Anwendungen, vorgesehen ist unter anderem ein pflegendes Familienhotel sowie eine Einstellhalle mit 81 Parkplätzen. Die auf dem Areal bestehenden drei Wohngebäude mit 31 Wohnungen werden im Rahmen des Projektes sanft renoviert.

Über 100 Gäste konnten zum Baustart des bonacasa-Bauprojekts Am Baumgarten begrüsst werden. Die bonainvest AG als Bauherrin, vertreten durch ihren Vorsitzenden der Geschäftsleitung und Verwaltungsratspräsidenten Ivo Bracher, wird in den nächsten drei Jahren das wegweisende Projekt Am Baumgarten realisieren. „Im schönen Unterägeri entsteht eine weitere generationendurchmischte Siedlung nach unserem bonacasa-Konzept, dessen Wohnungen dereinst den jungen und älteren Bewohnerinnen und Bewohnern Sicherheit und Komfort bieten werden“, erklärte Ivo Bracher begeistert. Josef Ribary, der Gemeindepräsident von Unterägeri, legte die Entwicklungshistorie des Projekts auf der politischen Ebene dar und verlieh seiner Freude darüber Ausdruck, dass im Ägerital, durch die Partnerschaft mit bonainvest, bald bonacasa-Mehrgenerationenwohnungen zur Verfügung stehen werden, die aktuellen und zukünftigen Wohnbedürfnissen entsprechen. Der Stiftungsratspräsident Hugo Berchtold der Stiftung St. Anna begrüsst das Bauprojekt, insbesondere den Neubau des Gebäudes am Standort des ehemaligen Kurhauses Annahof, das eine würdige Nachfolge antreten wird. Anschliessend wurden die Details des Projekts durch den Architekten Daniel Röck vom Architekturbüro Röck Baggenstos Architekten aus Baar vorgestellt.

Projekt Am Baumgarten

Realisiert werden drei Mehrfamilienhäuser mit 27 bonacasa-Wohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern, die zur Miete für ein generationendurchmisches Wohnen angeboten werden. Zu den drei Gebäuden gehört eine eigene Einstellhalle mit 34 Parkplätzen. Das bestehende, in die Jahre gekommene Kurhaus Annahof weicht einem Neubau, da es den heutigen Anforderungen bezüglich Nutzbarkeit und Ökologie nicht mehr entspricht. An dessen Stelle entsteht ein neues Gebäude, das gemäss aktuellem Planungsstand über 13 Residenzwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern und Wohnflächen von 68 m² bis 137 m² in den obersten beiden Stockwerken verfügen wird. Zudem ist die Nutzung mit einem Familienhotel für Kinder mit Einschränkungen vorgesehen. Dieses Konzept wird während der einjährigen Abbruch- und Vorbereitungsarbeiten, bis zum eigentlich Baubeginn des Gebäudes Ende 2018, weiterentwickelt und vertieft. Ausserdem entstehen Dienstleistungseinheiten für Ärzte und medizinische Anwendungen. Das Gebäude wird über eine separate Einstellhalle mit 81 Parkplätzen verfügen. Zusätzlich werden im Rahmen des Projekts drei auf dem Areal bestehende Mehrfamilienhäuser, die heute 31 Mietwohnungen mit Fokus auf eine ältere Mieterschaft bieten, sanft renoviert. Die Entwicklung und Finanzierung des gesamten Projekts sowie die Erstvermietung der Wohnungen erfolgt durch bonainvest. Das Investitionsvolumen beträgt über 90 Mio. CHF. Die Fertigstellung des Projektes ist auf Herbst 2020 geplant.

Wohnen mit bonacasa-Mehrwerten für Jung und Alt

Der Baustandard von bonacasa garantiert eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise der Wohnungen, so auch der 40 Wohnungen, die im Projekt Am Baumgarten realisiert werden. Alle Wohnungen werden schwellenfrei gebaut und alle Zimmer – inklusive Balkon – werden hindernisfrei erreichbar sein. Die vorgesehenen ebenerdigen Duschen sind im Alltag praktisch und bieten viel Komfort. Zusätzlich haben die Wohnungen der Siedlung Am Baumgarten durchdachte und moderne Grundrisse von 63 m² bis 163 m². Jede Wohnung wird hochwertig ausgebaut, verfügt über Küchengeräte der neusten Generation sowie eine eigene Waschmaschine und einen Trockner. Eine moderne Smart Home Haustechnologieinstallation wird dereinst Komfort- und Sicherheitsfunktionen bieten. In die Überbauung integriert ist ausserdem ein Sicherheitskonzept mit einem 24/7-Notrufservice. So ist bei medizinischen Problemen, etwa bei einem Sturz, schnell und zuverlässig medizinische Hilfe vor Ort. Zusätzlich steht eine grosse Palette an bonacasa-Dienstleistungen wie Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Ferienabwesenheitsservice und viele mehr auf Wunsch bereit, die bei Bedarf das Leben und Wohnen für Jung und Alt komfortabler machen. Bestellt werden die Dienste

bequem per Telefon bei bonacasa oder zeitgemäss per App. Eine Concierge von bonacasa steht stundenweise in der Liegenschaft als Ansprechperson bereit und hilft bei Handreichungen des Alltags. Sie ist persönlicher, vertrauensvoller Kontakt zu bonacasa für alle Anliegen und Wünsche der Bewohnerinnen und Bewohner.

bonainvest Holding AG

Die bonainvest Holding AG ist eine 2009 gegründete Immobiliengesellschaft mit Sitz in Solothurn. Sie investiert und entwickelt generationendurchmischte Wohnliegenschaften, die nach dem Konzept bonacasa Smart Living gebaut werden. Über 60 Pensionskassen, unter anderen die Pensionskassen von Migros und Coop, stehen hinter der bonainvest Holding AG. Die zur Unternehmensgruppe gehörende bonacasa AG wertet die Liegenschaften mit Services auf, welche die Sicherheit und den Komfort der Bewohnerinnen und Bewohner steigern. Junge Menschen schätzen die zeitgemässen Wohnungen mit Services auf Wunsch und ältere Personen profitieren zusätzlich von der Möglichkeit, dank Sicherheit und Unterstützung maximal lange in den eigenen vier Wänden wohnen zu können.

Unterägeri

Das Bauprojekt Am Baumgarten liegt auf dem ehemaligen Areal der Stiftung St. Anna an erhöhter und ruhiger Lage in der Berggemeinde Unterägeri. Die intakte Natur ist eine Bereicherung für das ganze Ägerital. Umgeben von einer grünen Hügelkette liegt das Dorf eingebettet in eine prächtige Voralpenlandschaft. Der Ägerisee, der zum Verweilen und Entspannen einlädt, rundet das herrliche Bild ab. Die über 8'670 Einwohnerinnen und Einwohner der Zuger Gemeinde schätzen und nützen das Vereinsleben mit fast 100 Vereinen, die vielfältigen Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie das Strandbad Lido im Sommer oder die Wintervergnügen direkt vor der Tür mit dem Skilift Nollen und einer Langlaufloipe. Ab Herbst 2018 bietet das Hallenbad Ägeribad am Ägerisee in Oberägeri zu jeder Jahreszeit Bade- und Schwimmvergnügen an. Einkaufsmöglichkeiten im Dorf, Kindergärten und Schulen sowie die kurzen Distanzen zu den Städten Baar, Zug, Zürich und Luzern runden das Angebot dieser familienfreundlichen Gemeinde ab.



Visualisierung des Gesamtprojekts mit dem Gesundheitshaus oben, den drei sanft renovierten Wohnhäusern in der Mitte und den drei Neubauten unten.



Visualisierung der drei Neubauten mit bonacasa-Wohnungen.



Aktuelle Situation vor Ort: Gut zu erkennen sind das in die Jahre gekommene Kurhaus (links) mit dem dazugehörigen Cafeteria-Pavillon. Sie werden durch den Neubau des Gesundheitshauses ersetzt, der weiter nach oben rückt. Davor befinden sich drei Gebäude (zwei davon sind sichtbar), die sanft renoviert werden. Unterhalb der beiden Bagger werden drei neue Wohngebäude entstehen. Die grandiose Aussicht auf den Ägerisee wird dereinst alle Gäste und die Bewohnerinnen und Bewohner der bonacasa-Wohnungen gleichermassen begeistern.



Spatenstich für die Überbauung Am Baumgarten am 20. November 2017.
v.l.n.r.: Jörg Hunziker, Projektleiter bonainvest AG; Ivo Bacher, Verwaltungsratspräsident bonainvest AG; Josef Ribary, Gemeindepräsident Unterägeri; Trix Iten, Vizepräsidentin Stiftungsrat St. Anna; Hugo Berchtold, Stiftungsratspräsident St. Anna; Daniel Röck, Röck Baggenstos Architekten AG; Thomas Baggenstos, Röck Baggenstos Architekten AG; Adrian Sidler, Leiter Immobilien bonainvest AG.